Załącznik nr 8 do SIWZ

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Widuchowej, w dniu ……………………………….., pomiędzy :

Gminą Widuchowa , 74-120 Widuchowa ul. Grunwaldzka 8, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy – Annę Kusy-Kłos,,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy– Marcina Bachty

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

**a**

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………

………………………………………………………….

zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr…………….. na „Przebudowę drogi do miejscowości Bolkowice o długości 0,7 km”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej: „Przetarg”), o którym mowa w art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.; dalej: „PZP”), i dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści :

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Przebudowę drogi do miejscowości Bolkowice o długości 0,7 km”**
2. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
3. Projekt wykonawczy,
4. Szczegółowe Specyfikacje techniczne,
5. przedmiar robót,
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
7. Oferta Wykonawcy,

**§ 2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ……………. posiadający uprawnienia budowlane nr ……………….. wydane w dniu …………….

2. Zmiana osoby kierownika budowy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Osoba proponowana na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

**§ 3**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o udostępniony, Projekt Wykonawczy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 6**

 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;

2) kwotę wynagrodzenia- kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego samego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy;

3) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem przewidzianym dla wykonania tego samego zakresu robót przez Wykonawcę ( § 9 umowy).

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

5) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 umowy.

6. Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 5 zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne:

1) niespełniających wymagań określonych w niniejszej umowie,

2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

3) zawierający zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 umowy.

8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3- 7. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 lub 7 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.

10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego robót opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez Podwykonawców. Uchylanie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego od odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.

11. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego ( załącznik nr 1A do siwz). W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

1) powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub

2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego bezpośrednio Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenie należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego ( tj. co najmniej dwukrotnego ) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcą z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.

20. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do udzielenia mu informacji dotyczących Podwykonawców.

21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

22. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonych w ofercie, Wykonawca powinien w formie pisemnej zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z conajmniej 1- dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszym postanowieniem postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie jako nienależyte wykonywanie umowy.

23. W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:

1) Współpracować ze sobą,

2) Wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

3) Ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników,

4) Informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach

w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

**§ 7**

**Prawa i obowiązki stron umowy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy :
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
3. przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania placu budowy: Szczegółowych Specyfikacji Technicznych szczegółowo opisującej przedmiot zamówienia; Projektu Wykonawczego
4. dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
6. dostarczenie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierowania robotami budowlanymi , a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. ,poz. 290 ze zm.);
7. protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
8. organizacja zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz
z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
9. ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń
w pasie drogowym przez okres wykonywania umowy, w tym w okresie gwarancji.
10. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
11. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji,
13. przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
14. zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
15. wykonanie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego odkrywki elementów robót w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
16. konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania obiektu inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
17. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i ewentualne naprawy nawierzchni, zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
18. dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, (najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej zawierającej:
19. protokoły odbiorów technicznych (oryginały);
20. protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z STWiOR (oryginały);
21. inwentaryzacja geodezyjną powykonawczą,
22. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający niezależnie od § 6 ust. 18 ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia robót,
3. Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
4. Postanowienie ust. 1 nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy
z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 30 od chwili kiedy ziściła się przesłanka uzasadniająca odstąpienie od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 16.

**§ 9**

**Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **30 września 2016r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do protokołu odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zaświadczający o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego części.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i geodezyjnej mapy powykonawczej.

**§ 10**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową, która stanowi załącznik nr 1 do umowy wynosi (łącznie z podatkiem VAT) …………………….zł (słownie: …………………………………………..).

**§ 11**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 12**

**Warunki Płatności**

1. Zamawiający przewiduje płatność w formie jednej faktury końcowej.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Płatność będzie realizowana po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie którego, Wykonawca wystawi fakturę końcową.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całego przedmiotu niniejszej umowy, dopełnieniu wszelkich formalności zgodnie z niniejszą umową oraz po dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego „bez zastrzeżeń” oraz przekazaniu do użytkowania przedmiotu zamówienia.
6. Płatności będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W razie realizacji przedmiotu niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców rozliczenie umowy nastąpi z uwzględnieniem zapisów § 6 niniejszej umowy.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający na podstawie art. 509 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm.) zastrzega sobie zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Płatnikiem faktur jest Zamawiający – Gmina Widuchowa.
10. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 858-172-60-84, Adres:
ul. Grunwaldzka 8, 74-120 Widuchowa.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki
z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 13**

**Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne obiektu przez ……… miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi …………….. miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na: **„Przebudowę drogi do miejscowości Bolkowice o długości 0,7 km”**i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Termin udzielonej gwarancji wynosi ………… miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach
i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku
z wystąpieniem wady.
6. Zamawiającego reprezentuje Wójt Gminy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
9. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą
o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca zagrożenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie,
a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
11. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie
o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Zamawiający.

**§ 14**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………………. zł (słownie złotych: …………………………………………………………..) tj. 5% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - **Bank Spółdzielczy w Gryfinie Filia Widuchowa 28 9377 0000 0200 0244 2002 0003.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ......................................................................
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
4. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
5. termin obowiązywania gwarancji,
6. miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
8. 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca niezależnie od zastrzeżeń § 6 ust. 5,7 i 8 zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu określonego w § 9 ust. 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub
w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

4) za przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 2 pkt 4 w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. W przypadku wystąpienia kilku okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych – kary są naliczane niezależnie dla każdej sytuacji i ulegają zsumowaniu.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia –począwszy od tego dnia,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, albo szkody powstałej wskutek okoliczności, dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo, niezależnie od naliczonych kar umownych, dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługującego mu wynagrodzenia.

W przypadku wystąpienia kilku okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych – kary są naliczane niezależnie dla każdej sytuacji i ulegają zsumowaniu.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 17**

**Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, oraz zmianie personelu Wykonawcy.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)
2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:

a) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą Specyfikacjach Technicznych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.

b) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji w szczególności: wystąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy; czas zostanie przedłużony o okres wstrzymania prac wywołany przeszkodą

1. ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane wówczas do wartości ofert netto zostanie doliczona stawka aktualnego podatku VAT

5. Zmiana personelu Wykonawcy może odbywać się na jego pisemny wniosek, za zgodą Zamawiającego. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności,
o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: